

## Tien gouden tips bij woningverkoop



Het is aan de verkopende partij de woning zodanig te presenteren dat het de aandacht van de woningzoekende op een positieve manier vasthoudt. De koper wil ruimte waarin hij kan leven, en is op zoek naar rust en sfeer in een woning.

Tien gouden tips:

- Zorg voor een goed buitenaanzicht door een onderhouden en opgeruimde tuin.
- Gebruik bij de presentatie op internet voldoende foto's van vertrekken binnenshuis. Hiermee wordt in het onderbewustzijn de indruk gewekt dat er weinig tot niets aan de woning hoeft te gebeuren.
- Heldere foto's waarbij veel licht wordt gebruikt geven de indruk dat het een licht huis is.
- Zorg voor opgeruimde vertrekken waardoor de woning ruimer lijkt en er de indruk wordt gewekt dat er voldoende bergruimte is.
- Haal prullaria weg. Mensen willen een huis kopen. Niet de sfeer van de huidige bewoner(s). Een opgeruimd huis wordt geassocieerd met goed onderhoud blijkt uit onderzoek.
- Zorg dat alle vertrekken een functie hebben.
- Met neutraal en fris kleurgebruik schep je rust en harmonie in een woning.
- De foto's zo maken dat de ruimte zo groot mogelijk lijkt.
- Zorg voor vulling in iedere ruimte. Zet het niet te vol. Haal overtollige meubelstukken weg, waardoor de ruimtes groter lijken.
- Mensen nemen ook waar op basis van geur. Zorg dus voor een frisse geur in huis.

Wij wensen u veel succes met de verkoop van uw woning!